

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žaškov,

IČO: 31 922 206

so sídlom Žaškov č. 108, PSČ: 027 21 Žaškov, Slovenská republika
konajúca prostredníctvom PhDr. PeaDr. Jozef Skurčák, správca farnosti
číslo účtu IBAN: SK510900000000320370588
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Obec Žaškov

IČO: 00315052

so sídlom Žaškov č. 112, , PSČ: 027 21 Žaškov, Slovenská republika
konajúca prostredníctvom – Milan Pavlovčík – starosta obce
číslo účtu PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. Ružomberok
IBAN: SK9556000000004050517006
(ďalej len ako „nájomca“)
ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku nehnuteľností zapísaných na meno prenajímateľa pod B1 **na Liste vlastníctva č. 2486 k.ú. a obec Žaškov**, okres Dolný Kubín ako

- **pozemok parcela registra KN „C“ č. 362/5, ostatné plochy o výmere 12 m²**

a pod B1 **na Liste vlastníctva č. 2448 k.ú. a obec Žaškov**, okres Dolný Kubín ako

- **pozemok parcela registra KN „C“ č. 361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²**
- **pozemok parcela registra KN „C“ č. 362/1, ostatné plochy o výmere 697 m²**
- **pozemok parcela registra KN „C“ č. 362/3, ostatné plochy o výmere 3 m²**
- **pozemok parcela registra KN „C“ č. 362/4, ostatné plochy o výmere 41 m²**
(ďalej len „predmet nájmu“)

Špecifikácia umiestnenia predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ odo dňa účinnosti tejto zmluvy prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v predchádzajúcom bode tejto zmluvy do nájmu nájomcovi **na dobu neurčitú** za nižšie dohodnutých podmienok za účelom zriadenia a prevádzkovania verejného parkoviska pre motorové vozidlá.

Čl. 2

ÚČEL NÁJMU

Prenajaté priestory sa Nájomca zaväzuje a je oprávnený využívať pre účely zriadenia a prevádzkovania verejného parkoviska pre motorové vozidlá.

Čl. 3

NÁJOMNÉ

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou ročne sumu 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.

2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy. V prípade zmeny účtu prenajímateľa je tento povinný bezodkladne o tom informovať nájomcu.

Čl. 4
SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Nájomné je splatné ročne vopred, a to vždy do konca príslušného kalendárneho roka počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Podkladom pre platenie nájomného je táto zmluva.

Čl. 5
VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca je povinný plniť peňažné záväzky k termínom splatnosti uvedeným v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup prenajímateľovi na predmet nájmu za účelom zistenia stavu predmetu nájmu.

Čl. 6
ZMENY A ÚPRAVY PREDMETU NÁJMU, ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU PO SKONČENÍ NÁJMU

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie predmetu nájmu ako verejného parkoviska pre motorové vozidlá. Stavebné úpravy potrebné na zriadenie verejného parkoviska a náklady súvisiace s prevádzkou tohto parkoviska znáša nájomca na vlastné náklady.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal pri podpise tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov súvisiacej s predmetom nájmu a iných osôb zdržujúcich sa na /v nich.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri zriadení a prevádzkovaní verejného parkoviska pre motorové vozidlá zabezpečí dodržiavanie všetkých právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a po celú dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy zabezpečí, aby sa činnosti v/na predmete nájmu vykonávali v súlade s príslušnými oprávneniami na vykonávanie činností (a užívanie), na ktoré bol predmet nájmu prenajatý, ak sú takéto oprávnenia potrebné.

Čl. 7
DOBA TRVANIA NÁJMU

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.

Čl. 8
SKONČENIE NÁJMU

Účastníci môžu ukončiť nájom uzatvorením písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia nájmu a spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. 9
PODNÁJOM, PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo umožniť tretej osobe faktické užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti a to ani dočasne.

Čl. 10.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto nájomnej zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné uskutočniť len vo forme očíslovaného písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, dva rukopisy poslúžia na účely katastrálneho úradu.

6. Nájomca vyhlasuje, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).

7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom. Zmluva je v súlade so zákonom a bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov č. 90/6/2016 na jeho zasadnutí dňa 25.10.2016. Výpis z uvedeného uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Príloha č. 1: špecifikácia umiestnenia predmetu nájmu

Príloha č. 2: uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov č.90/6/2016

V Žaškove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žaškov,
PhDr. PeaDr. Jozefa Skurčáka, správca farnosti

.....
Obec Žaškov
Milan Pavlovčík – starosta obce